

Comune di San Raffaele Cimena (Torino)

Approvazione nuovo regolamento edilizio comune di San Raffaele Cimena.

Delibera C.C. n. 35 del 30.11.2015.

Il Consiglio Comunale

(omissis)

delibera

Di dichiarare le premesse costituiscono parte integrante al presente provvedimento;

Di approvare, in ogni sua parte e in sostituzione del regolamento edilizio vigente, l'allegato nuovo Regolamento Edilizio del Comune di San Raffaele Cimena, che risulta composto da 70 articoli oltre ad articoli numero: 7 bis, 7 tris, 27 bis, 36 a, 36 b, 36 c, 36d, 36 e, 36 f, 36 g, 36 h, 58 bis, 58 ter, 58 quater, 58 quinquies e dai seguenti allegati:

• Allegato A) composto da:

modello 1 Certificato Urbanistico (C.U.)

modello 2 Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.)

modello 3 Relazione Illustrativa del Progetto Municipale

modello 4 Richiesta Permesso di Costruire

modello 5 Permesso di Costruire

modello 6 Autorizzazione per la trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale

modello 7 Comunicazione di inizio lavori

modello 8 Comunicazione di fine lavori

modello 9 Richiesta del Certificato di Agibilità

modello 10 Atto di impegno per gli Interventi Edificatori nelle Zone Agricole

modello 11 Certificato di Agibilità

modello 12 DIA semplificata

• Allegato B) "Regolamento Edilizio allegato ex art. 32 – Inserimento ambientale delle costruzioni. Criteri per il recupero del patrimonio edilizio esistente";

• Allegato C) "Regolamento Edilizio allegato ex art. 30 – Piano del Verde";

• Allegato D) "Regolamento per la realizzazione di dehors temporanei o permanenti";

• Allegato E) "Regolamento Edilizio. Piano dei chioschi" ;

• Allegato F) "Regolamento relativo all'installazione delle strutture temporanee e delle strutture precarie pertinenziali alle abitazioni", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 30 del 29/07/0015;

• Piano del Colore, art. 10 L.R. 8 luglio 1999 n. 19;

Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio comunale è conforme al Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Piemonte;

Di dare atto che:

- La presente deliberazione, unitamente a tutti gli allegati, divenuti esecutivi, assumeranno efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge Regionale 08/07/1999 n° 19;

- Il presente atto viene trasmesso alla Regione Piemonte – Assessorato Urbanistica e Pianificazione Territoriale con sede in C.so Bolzano n° 44 – 10121 Torino;

- Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Davide ROSSO – Responsabile del Servizio area Tecnico.